

Số: .....<sup>330</sup>...../TB-THADS

Tân Châu, ngày <sup>16</sup>... tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 22/2019/DSPT ngày 25/02/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 64/2018/DSST ngày 04/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 151/QĐ-THADS ngày 11 tháng 3 năm 2019, Quyết định số: 914/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2019, Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2018, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên số: 83/QĐ-THADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu; địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 272,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 105, tờ bản đồ số 20 (trong đó đất ở đô thị 110m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 162,5m<sup>2</sup>). Quyền sử hữu nhà ở, diện tích sàn 110m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 110m<sup>2</sup>, loại nhà cấp 3. Nhà và đất tọa lạc tại: Thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Các tài sản gắn liền trên đất khác:

- Mái che 5m x 3,4m = 17m<sup>2</sup>, kết cấu: nền gạch terrazzo, khung sắt tiền chế, mái tonle.

- Hàng rào song sắt + cổng rào diện tích 62,64m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng gạch, trụ gạch, rào song sắt, cổng rào song sắt.

- Sân gạch Terrazo, diện tích 24m<sup>2</sup>.

- Tường phía sau diện tích 82m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng gạch, trụ bê tông đúc sẵn, tường xây chưa tô.

#### 2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá ( kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định)

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá ( *thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*)

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; cbhiu5 trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ tư pháp ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Thanh Đạt**